

KONTRAKT FOR

BÅTPLASS

Det er inngått følgende avtale mellom

SOLBUKTA BÅTFORENING
Solbukta, Frogn

heretter kalt utleier

og

Heretter kalt leietager

LEIEFORHOLDET GJELDER:

FAST BÅTPLASS

LEIE Plass FOR ÅRET: _____

(denne setningen og en av alternativene ovenfor må slettes, om den kontrakt skal være gyldig)

LEITAGER:

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Fødselsdato: _____

Telefon: **Privat:** ?? ?? ?? ??

Arbeid: ?? ?? ?? ??

Mobil: ?? ?? ?? ??

Mail privat: ???@???`.xx

Mail jobb: ???@???`.xx

BÅT: Se eget vedlegg: **Båt type.**

Det er ikke lov til å ha større båt en det som står i vedtektene

PRISER:

Se eget vedlegg: **PRISER**, for gjeldende priser, som oppdateres hvert år. Gjeldende priser kan også finnes på hjemmesiden: **www.solbukta.net**

UTLEIERS FORPLIKTELSER:

1. Arrangere dugnad på våren for klargjøring og utsettelse av bryggen.
2. Arrangere dugnad på høsten for å ta opp bryggen.
3. Iverksette vedlikeholds tiltak, basert på generalforsamlingens instruks.
4. Følge opp at alle etterkommer gjeldende vedtekter og regler for båtforeningen.
5. Vedlikehold av bryggeanlegget basert på normal slitasje og vedlikeholdsplan.

LEIETAGERS FORPLIKTELSER:

1. Før ny båt plasseres ved bryggen skal LEIETAGER informere HAVNESJEF om type båt, med lengde og bredde, samt vekt. HAVNESJEF eller styret vil da gi godkjennelse av plassering av båten ved bryggen.
2. LEIETAGER er ansvarlig for forsvarlig fortøyning av båten, der båten er sikret sideveis og dybde mot bryggen.
3. Fendere er PÅBUDT alle båter som skal ligge ved bryggen, uansett om det ligger en båt ved siden eller ikke. Minst 2 fendere pr side.
4. Leietager er ansvarlig for å fjerne båten minst 1 dag FØR bryggen skal tas opp.
5. Skader som LEIETAGER eller båt grovt uaktsomt eller skjødesløst påfører anlegget eller noe som hører hertil er LEIETAGERS ansvar.
Dersom LEIETAGER ødelegger deler av bryggen eller lignende skal LEIETAGER uoppfordret kontakte HAVNESJEF, for så få veiledning for hvordan utbedre skadene og tidsplan. Unormale slitasjer på båt plassen skal utbedres av LEIETAGER.
6. LEIETAGER anbefales å ha ansvarsforsikring og må selv dekke forsikring på båt og utstyr. Solbukta båtforening er ikke ansvarlig for skade på/eller tyveri av båt og utstyr.
7. LEIETAGER må være medlem av Solbukta båtforening så lenge leieforholdet gjelder. Dersom LEIETAGER melder seg ut, eller blir strøket som medlem av Solbukta båtforening, betraktes dette som en oppsigelse av leiekontrakten.
8. LEIETAGER er forpliktet til å delta på minimum 2 organiserte dugnader i regi av Solbukta båtforening i året, ved deltagelse vil det bli fratrukket i neste år leiekontingent.
9. LEIETAGER skal oppgi telefonnummer og mail hvor hun/han er tilgjengelig, slik at styret kan varsle om ekstra ordinære forhold ved båten eller rundt bryggen.

* * *

Kontrakten er utstedet i 2 eksemplarer, hvorav LEIETAGER returnerer begge eksemplarene i undertegnet stand til styret og får 1 eksemplar ferdig utfylt i retur.

UTLEIER og LEIETAGER beholder hvert sitt eksemplar.

Denne kontrakt trer i kraft fra og med: _____ / _____ - 2011

Solbukta båtforening
N. N. Leder 2011

LEIETAGER
Navn
LEIETAGER under 18 år.
Må foresatte signere.

Vedlegg til kontrakt for båt plass: BÅT TYPE

SOLBUKTA BÅTFORENING

Leietager: * _____

Båt merke: * _____

Type: Jolle Robåt Motorbåt Seilbåt _____

Reg. nr.: * _____

Farge: * _____

Bredde: * _____

Lengde: * _____

Vekt: * _____ Antatt kg. _____

Forsikringsselskap: _____

* Må fylles ut.

(Fylles ut om leietager og eier ikke er samme person)

Båtens eier: _____

Adresse: _____

Telefon: **Privat:** ?? ?? ?? ??
 Arbeid: ?? ?? ?? ??
 Mobil: ?? ?? ?? ??

Mail privat: ???@???`.xx
Mail jobb: ???@???`.xx

Frogn, _____ / _____ - 2011

Båteier

Vedlegg til kontrakt for båt plass: PRISER.

PRISER: Gjeldende for 2012

Fast plass innskudd:	Kr. 5.000,-
Leie pris pr år for fast plass:	Kr. 1.800,- pr. år.
Leiepris pr år for IKKE fast plass:	Kr. 2.100,- pr. år.
Fratrekk for deltagelse på dugnad:	Kr. 300,- pr. dugnad. (vår og Høst)
Tillegg for plass nr 17 -18 og oppover:	Kr. 200,- pr. år.
Medlemskontingent for de som ikke har båt plass:	Kr. 200,- pr. år.
Pris for å stå på venteliste til fast plass:	Kr. 200,- pr. år.
Tillegg for plass med mer enn 2 meter bredde:	Kr. * 500,- 10 cm., pr. år.

Leien betales forskuddsvis innen den forfall hvert år etter varsel fra utleier. Etter forfall belastes eier med 1,5% pr. måned i renter. Ved manglende innbetaling vil dette oppfattes som oppsigelse av båt plassen fra LEIETAGER.

Innskuddet betales ved kontraktsinngåelse. Kontrakt skal være undertegnet og leiene som nevnt ovenfor skal være innbetalt før båten kan plasseres ved bryggen. Ved oppsigelse innløses innskuddet, med fratrekk av eventuelle manglende innbetalinger.

Innskuddet tilbake betales kr for kr, det vil si uten rente på innbetalt beløp.

Dersom innskuddet blir justert, skal de som har innbetalt innskudd betale inn eller få tilbake differansen mellom innbetalt innskudd og nytt innskudd.

Ved manglende betaling av forfalte leier har Solbukta båtforening rett til å oppløse kontrakten med LEIETAGER og beholde deler av innskuddet, for å dekke manglende innbetalinger.

Prisene kan bli justert i hen hold til vedtektenes bestemmelser og det er opptil den enkelte LEIETAGERS plikt å være oppdatert på gjeldende priser. Oppdaterte priser vil bli tilsendt fra styret om ønskelig.

* Dette er kun om det er plass til dette. Søknad må sendes til styret, som behandler hver søknad individuelt og basert på gjeldende vedtekter og retningslinjer gitt under generalforsamling