

Solbukta båtforening
v/Jarl Guld
P. A. Holms Vei 25 A,

1164 Oslo

Frogn kommune
Postboks 10

1441 Drøbak

Oslo 18.09.2013

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTSKIFTING AV BRYGGE I SOLBUKTA

Historien, eksisterende flytebrygge

Brygge i Solbukta ble først bygget som en pålebrygge på begynnelsen av 60-tallet, antagelig før 1962.

Solbukta båtforening ble stiftet i 1979 av fastboende og hytteeiere tilknyttet Solbukta.

I brev mottatt 01.04.2009 bekrefter bygningsmyndighetene i Frogn at bygnings sjefen i 1978 godkjente utskifting av den opprinnelige pålebrygga fra før 1962 med en flytebrygge. Flytebrygga har målene 2 x 46 m og gir plass til 44 båter. Brygga dekker et areal på ca. 1035 m² inkludert arealet som bøyene og fortøyningene opptar. Fribord er målt til 0,4 m.

Elementene til flytebrygga er blitt tatt opp om høsten og etter avtale med grunneierne lagret over vinteren på gnr. 51/227. Om våren er den blitt satt ut ved hjelp av traktor. Styret i båtforeningen vil hevde at lagringen av elementene skjemmer omgivelsene.

Brygga har absolutt sett sine beste dager. Den er slitt og lealaus. Brygga bærer ikke godt. Den gir etter ned i vannet ned når man skal entre fortøyde båter i baugen, noe som for svært mange gjør det vanskelig å komme om bord. Enda vanskeligere er det for eiere av båter med dekk og vindskjerm, som ofte må ta seg om bord langs en smal reling. Mange av båteierne er eldre, og kan rett og slett ikke komme seg om bord.

Bøyene og tauverket er en sikkerhetsrisiko for båtene ved at tauet kan havne i propellen. Det er også skjemmende med bøyer av ulik alder og kvalitet og nedgrodd fortøyning liggende i sjøen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes nå om dispensasjon uten byggesak fra kommuneplanens krav til regulering, tiltak i sjø langs land og tiltak på land i område avsatt til LNF. Det eksisterende landfeste skal benyttes, se vedlagte bilde som viser betongkonstruksjonen.

Den planlagte nye flytebrygga

Den planlagte brygga er 2 m bred, samme bredde som den eksisterende. Den er 60 m lang og vil gi plass til 48 båter. Fribord blir 0,5 m. Den vil dekke et areal på ca 840 m² inkludert uttriggerne. Brygga utføres omtrent på samme måte med tredekke og plast pongtonger, men med stålramme og med uttriggere i stedet for utlagte bøyer. Brygga skal fundamenteres på samme måte som den eksisterende, med moringer og kjetting i kryss under brygga.

Den nye flytebrygga vil helt klart lette bruken av båtene ved at man kan entre fra langsiden. Spesielt for alle de eldre og små barn vil dette ha stor betydning.

Den nye flytebrygga vil ta seg mye bedre ut estetisk, slik det fremkommer av de vedlagte tegningene. Det er ikke planlagt annen belysning enn en markeringslampe på enden, som vil lyse ned og ikke blende verken passerende båter i leia ca 200 m ute i Bunnefjorden.

Forholdet til LNF og naturmangfoldloven

Det er ikke planlagt noen nye tiltak som vil endre forholdet i område avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Det eksisterende landfeste skal benyttes. Det er ikke påvist ålegress under den eksisterende brygga, noe de vedlagte bildene av bunnen viser. Det blir ingen nye tiltak på land som kommer i konflikt med naturmangfoldloven.

Kravet til parkering på 0,3 plasser pr. båt plass dekkes ved parkering på egen grunn. Båtforeningen har dette hjemlet i sine vedtekter. Praksis har likevel vært at enkelte har kjørt bort til parkeringsplassen ved Slora når det har vært ledig der. Det er svært sjelden at parkeringsplassen har vært full. Det vil bli innskjerpet overfor medlemmene at parkeringsplassen ved Slora heretter ikke skal benyttes.

Generelt

Brygga vil ikke bli tatt opp i år for at lokale og sentrale myndigheter skal kunne befare området og se brygga slik den nå ligger.

Båtforeningen håper at søknaden kan bli behandlet så raskt og velvillig som mulig. Det er jo snakk om å erstatte en godkjent brygge med en som er langt mer tidsmessig og har bedre estetisk uttrykk, og som dekker et mindre areal.

Brygga benyttes av medlemmene i Solbukta båtforening. Båtforeningen har styringen med eventuell utleie av plasser som i sesongen ikke benyttes av de som har betalt innskudd eller har fast leieavtale. Plassene kan ikke selges ut av båtforeningen.

Det er 12 bøyer som er lagt ut i Solbukta. Seks medlemmer av båtforeningen har båt plass som benyttes til jolle for å komme ut til bøye med større båter. Det er naturlig at disse vil bli fjernet når den nye brygga er på plass, som kan ta større og tyngre båter. De øvrige seks bøyene vil foreningen forsøke å få fjernet ved å tilby båt plass ved brygga. Det er mulig at dette betinger en forlengelse av brygga slik den nå er planlagt.

Alt i alt vil en ny brygge ta seg bedre ut, være langt mer hensiktsmessig og bidra til en sanering av flere bøyer i bukta.

Med vennlig hilsen

For Solbukta båtforening

Jarl Guld
Styrets leder