

Solbukta båtforening - Årsberetning 2024 (Pkt.: 4)

Styret har bestått av:

Leder: Arne R. Sørby, konstituert (fom mai -23)

Økonomi- og plassansvarlig: Arne R. Sørby

Anleggsansvarlig: Øystein Kristoffersen

Styremedlem: Hans Christian Fæste

Styremedlem: John Sletner-Dahl

Det sittende styret har samarbeidet godt og det er avholdt 2 styremøter, pluss mange «intern kommunikasjon» på epost og telefon for enkelte saker.

Øystein har som vanlig holdt godt bryggeoppsyn og utført tilpassinger av brygga før sesong og etter sesongens avslutting, samt vedlikehold av bryggeområdet gjennom sesongen.

Nedkjøringen til brygga trengte en rydding av overhengende vegetasjon fra naboeiendommene. Vi fikk til en spontandugnad en lørdag hvor Terje W., Eirik N., Bendik og Trond J. fikk ryddet unna slik at de store bilene i forbindelse med reparasjonen av brygga kunne komme greit fram. *Takk til disse for vel utført jobb!*

2024 ble 9. hele sesong med ny brygge, styrets oppgave har vært å få brygga til å fungere best mulig etter medlemmenes ønske.

Plassering av båter for sesongen ble i henhold til eierskap av faste plasser.

Andreas Haffner utviklet et nytt system for leie av ledige plasser som skal være «selvbetjent» og ligger på hjemmesiden, *takk for det Andreas!*

Ca. 10 plasser ble fristilt for sesongen hvor dette systemet tildelte plass for sesongutleie til de som ønsket plass.

Brygga fikk «juling» av uvær i november måned 2023. Utbedring av skadene ble utført av Småbåthavner før sesongstart -24.

Dette ble en forsikringssak hvor reparasjonskostnadene beløp seg til 263.000, båtforeningens utgift ble kr. 50.000 i egenandel.

Styret har også dette året hatt 2 utfordrende saker gående som har vært tidkrevende.

1. Utvidelse av brygga.

For året 2024 ble også arbeidet med utvidelsen av brygga veldig dominerende for styret.

Hans Christian Fæste og Arne Sørby har vært utvalgte pådrivere for dette.

Kort oppsummert; utvidelsen ble godkjent i kommunedelplanen for Nordre Frogn i 2018 og ny godkjenning fra Frogn Kommune i 2023.

Etter protester fra de nye grunneierne (Otterstads) og «Bird Life» ble saken på nytt sendt Statsforvalteren som dessverre gav klagerne medhold og opphevet kommunens godkjenning.

2. Båtforeningens avtale for «felles strandparsell» som ankerfeste for bryggen og bruksrett.

I denne saken mottok båtforeningen varsel om mulige rettslige tiltak fra Otterstads advokat.

Båtforeningen har via vår advokat sendt et tilsvar.

I denne sammenhengen ble Liv-Berits historiske bevitnelse med dokumenterte vedlegg benyttet (sendt alle medlemmer sammen med tidligere innkallelse).

Båtforenings styre retter igjen stor takk til Liv-Berit for dette utførlige dokumentet, vi har stor tro på at dette vil være til hjelp i saken!

Pr d.d. er det ikke mottatt noen tilbakemelding på dette tilsvaret, dvs ukjent utfall.

Vedtekter:

Ved årsmøtet 2022 ble det henstilt til styret å nedsette en gruppe som skal gå igjennom vedtektene. Dette arbeidet ble påbegynt, men er lagt på vent pga endringer i eierforhold til eiendommen Felles Strandparsell 51/496.

Styret mottok en purring på dette til årets møte og denne saken legges på vent til omtalte avklaringer med de nye grunneierne er ferdig.

Dette blir derfor en sak til oppfølging for det nye styret.

Båtforeningen hadde ved utgangen av 2023 en bankbeholdning på: kr. 545,068,04

Det er utført gjennomgang av alle medlemmer og deres innbetalinger, slik at styret har god økonomikontroll.

Antall medlemmer ved årets slutt var: 71 stk.

Antall utmeldinger i 2024: 2 stk.

Styret har jevnlig lagt ut informasjon på hjemmesiden om aktuelle saker.

Styret håper at alle får en fantastisk sommer og båtsesong.

Styret i Solbukta båtforening - april 2025

Arne R. Sørby / Leder 2023 – 2024