

SAK 6.3

Styret har behandlet saken, som er reist av Øystein Lund på årsmøte i 2019, og har i vedlagte forslag til endring av vedtekter prøvd å sammenstille Lund sitt forslag (markert med gul markering) inn i de gjeldende vedtektene (hvit bakgrunn), slik at det skal bli enklere å sammenligne eksisterende tekst og forslag til endring.

Styret sitt forslag til endringer fremkommer som følger;

Teksten som fremkommer med blå markering er dagens vedtekter og som blir erstattet av tekst med gul markering, dog med de korrigeringer i gul markering med gjennom-strekning.

Tekst med grønn markering er ny tekst i tillegg til de ovennevnte kategorier.

Vedtekter for Solbukta Båtforening

§1 NAVN OG FORMÅL

SOLBUKTA BÅTFORENING er en lokalforening for småbåteiere. Foreningens formål er å sikre tilgang til en hensiktsmessig havneplass for medlemmenes båter, samt forestå nødvendig administrasjon av slike plasser og tilhørende anlegg.

NY §1 ORGANISASJONSFORM OG FORMÅL

Solbukta Båtforening er registrert i Enhetsregisteret som Lag/Forening og er eier av innretningen / båtbyggen som er forankret i sjøen tilknyttet grunneiendommen g.nr. 51 b.nr. 496. Foreningens formål er å sikre havneplass for båter tilhørende medlemmene.

§2 MEDLEMSKAP

Medlemmer av SOLBUKTA BÅTFORENING er de medlemmer som er registrert pr. 1. august 1979. Som nye medlemmer optas primært personer som har en tilknytning til lokalområdet og ønsker å være medlem. Medlemskap er en betingelse for å leie båt plass eller stå på venteliste for fast båt plass. For å beholde sin plass i ventelisten, må medlemskapet være kontinuerlig. Medlemskap er ikke likestilt med fast båt plass. Fast båt plass tildes kun ved at et medlem med fast båt plass forlater båtforeningen eller ved økt antall båt plasser. Grunneier(e) som er registrert i grunnboken, har rett til fast båt plass. Det er 3 grunneiere av G.nr. 51 B.nr. 496, som medfører at 3 plasser blir tilbudt grunneier. (1 plass til hver av 1/3 grunneier). Søknad om medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret. Medlemskap kan ikke overføres fra medlem som selger/overdra sin båt til nye eiere. Medlemskapet følger eiendommen. Medlem som ønsker å tre ut av foreningen skal gi skriftlig melding om dette til styret innen forfall av kontingenten inneværende år.

NY §2 MEDLEMSKAP OG BÅTPLASSER

Medlemskapet er personlig og er betinget av at man er eier av en grunneiendom i Solbuktaområdet i gangavstand fra brygga, dvs maksimum 800m i luftlinje fra brygga (dette for å tilfredsstille dispensasjonskravet for manglende egenparkering), innenfor et nærmere begrenset område fastsatt av Årsmøtet (dette området må beskrives nærmere og godkjennes) Som medlem av foreningen har man mulighet til å leie disposisjonsrett til en båt plass i bryggeanlegget. Styret administrerer fordeling og tildeling av båt plasser etter retningslinjer fastsatt i vedtektene. Disposisjonsrett til faste båt plasser er betinget av at det innbetales et engangs leieinnskudd til foreningen. Kvittering for innbetalt innskudd gjelder som andelsbevis. Det utstedes et skriftlig innskuddsbevis til leietaker. Medlemmer som ikke har fast båt plass og ønsker å søke om dette, eller medlemmer som ønsker å bytte til en annen plass, er oppført på en venteliste ordnet etter ansiennitet. Ventelisten forefinnes i foreningens medlemsregister. skal foreligge skriftlig, også på foreningens hjemmeside. Medlemskapet opprettholdes så lenge bestemmelser om innbetaling av kontingent og leiepriser overholdes. Når et medlem melder seg ut av foreningen og overdrar sin båt til ektefelle, samboer eller barn, kan innskuddsplassen overføres. Tilsvarende gjelder også ved bortgang. Ved overdragelse eller arv må den som overtar melde seg inn i foreningen, og vedkommende overtar medlemmets rettigheter.

SAK 6.3

Medlemskapet og disposisjonsrett kan ikke overføres til andre personer (med unntak av personlige arvinger i rett opp eller nedstigende linje). Medlemskapet opphører hvis man selger eller avhender sin grunneiendom i området, og dermed ikke lenger fyller betingelsene for medlemskap.

Båtplasser som fristilles ved oppsigelse pga. fraflytting eller andre årsaker, skal tilbys eksisterende medlemmer som står venteliste som nevnt over. Det samme gjelder ved utvidelse av båtbyggen.

Oppsigelse av medlemskap sendes som skriftlig melding til Styret. innen forfall av kontingenten inneværende år. Søknad om nytt medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret.

Det er kun tillatt med en båt plass pr familie/husstand.

Det er tre grunneiere av g.nr.51 b.nr.496 hvor båtbyggen er forankret, som har disposisjonsrett til tre faste plasser i anlegget. Disposisjonsretten forutsetter medlemskap i foreningen.

§3 STYRET – SAMMENSETNING OG FUNKSJONSTID

Foreningen ledes av et styre bestående av Leder, Økonomiansvarlig, Anleggsansvarlig og 1 (2) styremedlemmer. Leder velges for 2 år av gangen. Anleggsansvarlig rykker opp som leder, dersom leder forlater vervet før nyvalg.

Anleggsansvarlig velges på ulikt år enn leder.

De øvrige styremedlemmer velges for to år av gangen, idet det hvert år uttrer 2 henholdsvis 3 medlemmer, om nødvendig etter loddtrekning. Det er anledning til å foreta gjenvalg.

En plass i styret reserveres for en representant for grunneierne til G.nr. 51 B.nr. 496 i Frogn kommune (Fellesstranda).

Dersom grunneierne ikke melder inn en representant, velges et styremedlem blant foreningens medlemmer.

§ 4 STYRETS BESLUTNINGSDYKTIGHET OG STYREMØTER

Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er tilstede. Styret treffer sine beslutninger med simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Styremøte sammenkalles av leder så ofte leder finner dette nødvendig eller når et av styremedlemmene krever dette.

§ 5 STYRETS FUNKSJONER

Styret leder foreningens virksomhet overensstemmende med gjeldende vedtekter og ordensreglement samt beslutninger truffet på årsmøter og medlemsmøter. Styret forvalter og disponerer foreningens midler. Foreningen tegnes av styrets leder som også skal anviser alle utbetalinger over kr. 5.000,-. Er leder fraværende trer Anleggsansvarlig i hans sted. Styret utarbeider de nødvendige instruksjoner. Til det årlige årsmøtet skal styret utarbeide årsberetning og revidert regnskap for foregående år, samt forslag til budsjett for inneværende år.

§ 6 ÅRSMØTE

ÅRSMØTET er foreningens høyeste myndighet.

Ordinært årsmøte avholdes hvert år normalt innen 1. mai. Det sammenkalles av styret med minst 4 ukers varsel. Innkallingen kunngjøres på foreningens hjemmeside og ved oppslag.

Med innkallelsen skal vedlegges årsberetning og revidert regnskap for foregående år samt aktuelle saksdokumenter for andre saker som skal behandles. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må formuleres skriftlig som forslag og være styret i hende senest 8 uker før årsmøtet.

Forslag til kandidater for tillitsverv må være skriftlig og være valgkomiteen i hende senest 8 uker før årsmøtet, jfr. §10.

På årsmøtet behandles:

1. Årsberetning
2. Regnskap foregående år samt budsjett for inneværende år
3. Andre saker som måtte være nevnt i innkallelsen
4. Valg på
 - a) styre jfr. §3.
 - b) 1 revisorer, jfr. §8
 - c) Valgkomité, jfr. §9

Årsmøtet ledes av foreningens leder, eller i dennes fravær, av nestleder.

SAK 6.3

Årsmøtet treffer sine beslutninger med simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmer, med mindre annet fremgår av disse vedtekter. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Ethvert medlem som har stemmerett kan møte og avgi stemme på årsmøtet (ordinær og ekstraordinær) ved fullmakt. Fullmakt kan bare avgis til annet møte- og stemmeberettiget medlem av foreningen. Ingen kan dog motta mer enn 2 (to) fullmakter. Fullmakt skal avgis skriftlig, være undertegnet og skal presenteres i original på møtet. Eventuelle begrensninger i fullmaktens omfang skal være angitt på fullmakten.

Møterett har kun de medlemmer som har betalt forfalt kontingent og avgifter.

§ 7 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner det nødvendig eller når minst 15 medlemmer overfor styret har fremsatt skriftlig og begrunnet krav herom. I så fall skal innkallelse skje senest en måned deretter. Innkallelse skjer på samme måte og med samme varsel som for ordinær generalforsamling bestemt, dog kan innkallelse, om dette anses for nødvendig, skje med kortere frist, dog minst 14 dager. Innkallelsen skal inneholde de saker som skal behandles.

§ 8 REVISORER

Til å revidere foreningens regnskaper, samt kontrollere foreningens eiendeler, eiendommer og likvide midler, velger årsmøtet en revisor. Revisoren velges for ett år av gangen.

§ 9 VALGKOMITÉ OG VALG

Til å forberede og lede gjennomføring av valg på foreningens tillitsmenn velger årsmøtet en valgkomité på tre medlemmer. Disse velges for to år av gangen, og med forskyvning slik at minst ett medlem ikke uttrer ved valget. Det er anledning til gjenvalg. Valgkomiteen skal selv aktivt søke etter kandidater samt motta forslag fra medlemmene til kandidater for foreningens tillitsverv (nye/gjenvalg). På bakgrunn av registrerte navneforslag skal valgkomiteen utarbeide sin liste over valgbare kandidater. Listen skal tydeliggjøre valgkomiteens innstilling, men skal også inneholde øvrige mottatte navneforslag. Valgkomiteens liste skal kunngjøres til medlemmene sammen med innkalling til årsmøtet. Alle kandidater på listen er valgbare. I tillegg kan det på årsmøtet foreslås andre kandidater som også er valgbare. Hver kategori av tillitsverv skal velges separat. Ved flere kandidater enn plasser til en kategori verv, skal disse velges samlet og ved avstemning via hemmelig valg. Valgkomiteen leder gjennomføringen av valget under årsmøtet.

§ 10 KONTINGENT OG AVGIFTER

1. Medlemskontingent og leiepriser fastsettes av årsmøtet.
2. LeieInnskudd for ny båtplass skal tilsvare grunnkostnadene for utbygging av en ny båtplass. Dersom skyldig årlig avgift ikke blir betalt inneværende år, vil vedkommende bli varslet av styret pr mail, om leietager ikke innbetaler beløpet innen 3 måneder etter purring vil leietager automatisk miste sitt medlemskap og båtplass. Det opprinnelige leieInnskudd vil da bli tilbakebetalt minus skyldig årsavgift.
3. Kontingent og avgifter skal betales ved sesongstart med forfall 31. mai.
4. Krav på ovenfor nevnte kontingent og avgifter vil bli sendt medlemmene før forfallsdatoen for betaling.
5. Dersom et medlem ønsker å melde seg ut, vil tilbakebetaling av leieInnskuddet bli gjort på det tidspunkt ny leietager betaler inn leieInnskuddet (iht. pkt.2 første setning).

Dersom et medlem ønsker å melde seg ut av foreningen eller medlemskapet opphører pga. avhending av sin grunneiendom i området, vil tilbakebetaling av leieInnskuddet bli gjort på det tidspunktet ny leietager betaler inn leieInnskuddet for tildelt fast båtplass.

Når medlemskap opphører, som følge av avhending av eiendom, vil tilbakebetaling av leieInnskuddet bli gjort på det tidspunkt ny leietager betaler inn leieInnskuddet (iht. pkt.2 første setning).

§ 11 MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER (bruksregler).

1. Tildelt båtplass er fast fra år til år, så lenge medlemskapet opprettholdes.
2. Medlemmet faktureres for plassen ved sesongstart og er ansvarlig for at leie blir betalt ved eventuelt sesongutleie eller om plassen ikke blir benyttet.

Hvis plassen ikke skal benyttes for sesongen, er medlemmet selv ansvarlig for å leie den ut.

Hvis båtplassen ikke skal benyttes for sesongen, skal medlemmet melde fra skriftlig om dette til Styret før årsmøtet.

SAK 6.3

Tilbud om sesongleie til andre skal først tilbys de som er registrert på foreningens venteliste, deretter øvrige medlemmer uten tildelt plass. Dette gjøres i samråd med styrets økonomiansvarlig, for å sikre at styret til enhver tid er kjent med hvilke båter som ligger på brygga.

Dersom plassen ikke blir leiet ut, er eksisterende leietaker ansvarlig for innbetaling av kontingent og leieavgift for sesongen.

3. Dersom medlem ønsker å bytte plass, må dette søkes til styret, som vil fordele eventuelle ledige plasser. Dersom et medlem ønsker å bytte plass, meldes dette skriftlig til styret som registrerer dette på foreningens venteliste for medlemmer som ønsker å bytte til eller bli tildelt ny plass.

4. Medlemmet må forholde seg til NETTO bredde (lysåpning) på tildelt plass ved valg av båttype.

5. Aktiviteter som tiltrekker fugler, er ikke lov på bryggen. Bryggen bør ikke benyttes i.f.m. vannsikjøring.

6. Fartsbegrensningen er 5 knop i rimelig nærhet til bryggen.

7. Det er forbudt å kjøre bil helt ned til bryggen uten i forbindelse med utsetting og opptrekking av båter og ellers når helt spesielle forhold tilsier det.

9. Det er forbudt å parkere nede ved bryggen.

10. Det er forbudt å lagre utstyr, tilhengere, båter eller andre gjenstander på eiendommen som bryggen er tilknyttet.

11. Parkering på fylkesveien ved nedkjøring til bryggen eller på Slora parkeringsplassen er forbudt. Medlemmene henvises til å benytte parkeringsplassen på egen eiendom. Parkering på fylkesveien ved nedkjøring til bryggen er forbudt

12. Overholde foreningens til enhver tid gjeldende vedtekter og bruksregler.

13. Betale gjeldende kontingent og avgifter til fastsatt tid. Betalingsplikten bortfaller ikke selv om medlemmet ikke har mottatt særskilt krav.

14. Verne om foreningens interesser.

15. Være ansvarlig for de personer de medtar innen på foreningens område.

16. Fortøye sin båt med slitesterkt tauverk, fendere og ellers etter anvisning.

17. Avfall fra båtbruken skal tas med hjem og avhendes etter gjeldende renovasjonsregler.

§ 12 ERSTATNING

1. Foreningen er ikke økonomisk ansvarlig for skade på båter, materiell eller person innen det område foreningen disponerer.

2. Medlemmene er økonomisk ansvarlig for skader som de direkte eller indirekte måtte forårsake på annet medlems båt eller utstyr.

3. Medlemmene er også ansvarlig for skade som de måtte påføre foreningens eiendom, eller eiendom som foreningen disponerer.

4. Medlemmenes båter bør være ansvarsforsikret. Forsikringsselskap må oppgis på forespørsel fra Styret.

§ 13 KLAGER

Klage skal fremsettes skriftlig til styret. Den må være begrunnet og skal være undertegnet av medlemmet.

§ 14 EKSKLUSJON

Medlemmer som ved sin adferd vekker anstøt eller forargelse eller som opptrer på en måte som er til skade for foreningen og dens medlemmer, samt medlemmer som ikke retter seg etter foreningens vedtekter, kan ekskluderes etter beslutning av styret. Medlemmet skal dog på forhånd etter en rimelig frist fastsatt av styret, få anledning til skriftlig å komme med sin fremstilling. Er forseelsen av mindre graverende karakter, kan styret beslutte at det kun tildeles en advarsel. Den ekskluderte kan kreve at styret på første årsmøte forelegger saken til endelig avgjørelse, den ekskluderte har anledning til selv å møte. Krav om årsmøtets avgjørelse har ikke oppsettende virkning på eksklusjonen.

§ 15 ENDRING AV VEDTEKTER

Endring av vedtekter kan kun vedtas av årsmøtet med 2/3 flertall av de fremmøtte. Såfremt ikke minst 50% av medlemmer er tilstede, må forandringen for å være gyldig, forelegges for ett nytt årsmøte som innkalles med minst 8 dagers varsel. Forandringen blir da endelig hvis den på ny vedtas med 2/3 flertall av de møtende. Forslag til forandring av vedtektene og andre forslag som ønskes behandlet på et årsmøte, må være styret i hende senest 8 uker før årsmøtet avholdes. Forslaget blir å tilstille medlemmene sammen med innkallelsen.

§ 16 OPPLØSNING

SAK 6.3

Spørsmålet om foreningens eventuelle oppløsning kan bare opptas til behandling på en generalforsamling og må bekjentgjøres for medlemmene minst 14 dager før årsmøtet. Til vedtak om oppløsning kreves at minst halvdel av foreningens medlemmer er til stede, og at vedtak skjer med minst $\frac{3}{4}$ flertall av de fremmøtte medlemmer. Hvis forslaget har fått $\frac{3}{4}$ flertall uten at det tilstrekkelige antall medlemmer har vært representert, blir beslutningen å forelegge for et nytt årsmøte og blir da endelig hvis den på ny vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall av de møtende. Samtidig med beslutningen om oppløsning treffer årsmøtet avgjørelse om hvorledes det skal forholdes med foreningens midler. Bestemmelse herom avgjøres ved alminnelig stemmeflertall.