

## **SAK 01 1 EKSTRAORDINÆRT Årsmøte - Vedtekter for Solbukta Båtforening-rev2020/21**

Styret har behandlet saken, som er reist av Øystein Lund på årsmøte i 2020, og har i vedlagte forslag til endring av vedtekter sammenstilt Lund sitt forslag med styrets forslag til endringer som det ble enighet om.

### **Eksisterende:**

#### **§1 NAVN OG FORMÅL**

SOLBUKTA BÅTFORENING er en lokalforening for småbåteiere. Foreningens formål er å sikre tilgang til en hensiktsmessig havneplass for medlemmenes båter, samt forestå nødvendig administrasjon av slike plasser og tilhørende anlegg.

### **Forslag til endring:**

#### **§1 ORGANISASJONSFORM OG FORMÅL**

Solbukta Båtforening er registrert i Enhetsregisteret som Lag/Forening og er eier av innretningen / båtbyggen som er forankret i sjøen tilknyttet grunneiendommen g.nr. 51 b.nr. 496. Foreningens formål er å sikre havneplass for båter tilhørende medlemmene.

### **Eksisterende:**

#### **§2 MEDLEMSKAP**

Medlemmer av SOLBUKTA BÅTFORENING er de medlemmer som er registrert pr. 1. august 1979. Som nye medlemmer opptas primært personer som har en tilknytning til lokalområdet og ønsker å være medlem. Medlemskap er en betingelse for å leie båtplass eller stå på venteliste for fast båtplass. For å beholde sin plass i ventelisten, må medlemskapet være kontinuerlig. Medlemskap er ikke likestilt med fast båtplass. Fast båtplass tildeles kun ved at et medlem med fast båtplass forlater båtforeningen eller ved økt antall båtplasser. Grunneier(e) som er registrert i grunnboken, har rett til fast båtplass. Det er 3 grunneiere av G.nr. 51 B.nr. 496, som medfører at 3 plasser blir tilbudt grunneier. (1 plass til hver av 1/3 grunneier). Søknad om medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret. Medlemskap kan ikke overføres fra medlem som selger/overdra sin båt til nye eiere. Medlemskapet følger eiendommen. Medlem som ønsker å tre ut av foreningen skal gi skriftlig melding om dette til styret innen forfall av kontingenten inneværende år.

### **Forslag til endring:**

#### **§2 MEDLEMSKAP OG BÅTPLASSER.**

Medlemskapet er personlig og er betinget av at man er eier av en grunneiendom i Solbuktaområdet i gangavstand fra brygga, dvs maksimum 800m i luftlinje fra brygga (dette for å tilfredsstille dispensasjonskravet for manglende egenparkering). Som medlem av foreningen har man mulighet til å leie disposisjonsrett til en båtplass i bryggeanlegget. Styret administrerer fordeling og tildeling av båtplasser etter retningslinjer fastsatt i vedtektene. Disposisjonsrett til faste båtplasser er betinget av at det innbetales et engangs innskudd til foreningen. Kvittering for innbetalt innskudd gjelder som andelsbevis for disponering av fast plass.

Medlemmer som ikke har fast båtplass og ønsker å søke om dette, eller medlemmer som ønsker å bytte til en annen plass, står på en venteliste ordnet etter ansiennitet. Ventelisten finnes i foreningens medlemsregister.

Medlemskapet opprettholdes så lenge bestemmelser om innbetaling av kontingent og leiepriser overholdes.

Når et medlem melder seg ut av foreningen og overdrar sin eiendom til ektefelle, samboer eller barn, kan innskuddsplassen overføres.

Tilsvarende gjelder også ved bortgang.

Ved overdragelse eller arv må den som overtar melde seg inn i foreningen, og vedkommende overtar medlemmets rettigheter.

Medlemskapet opphører hvis man selger eller avhender sin grunneiendom i området, og dermed ikke lenger fyller betingelsene for medlemskap.

## **SAK 01 1 EKSTRAORDINÆRT Årsmøte - Vedtekter for Solbukta Båtforening-rev2020/21**

Båtplasser som fristilles ved oppsigelse pga. fraflytting eller andre årsaker, skal tilbys eksisterende medlemmer som står på venteliste som nevnt over. Det samme gjelder ved utvidelse av båtbyggen. Oppsigelse av medlemskap sendes som skriftlig melding til Styret.

Søknad om nytt medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret.

Det er kun tillatt med en båtplass pr familie/husstand.

Det er tre grunneiere av g.nr.51 b.nr.496 hvor båtbyggen er forankret, som har disposisjonsrett til tre faste plasser i anlegget. Disposisjonsretten forutsetter medlemskap i foreningen.

### **§ 10 KONTINGENT OG AVGIFTER**

Pkt. 1-4 ingen endringer.

#### **Eksisterende pkt. 5:**

5. Dersom et medlem ønsker å melde seg ut, vil tilbakebetaling av leieinnskuddet bli gjort på det tidspunkt ny leietager betaler inn leieinnskuddet (iht. pkt.2 første setning).

#### **Forslag til endring:**

5. Dersom et medlem melder seg ut av foreningen, vil tilbakebetaling av leieinnskuddet bli gjort på det tidspunktet ny leietager betaler inn innskuddet for tildelt fast båtplass.

Når medlemskap opphører, som følge av avhending av eiendom, vil tilbakebetaling av leieinnskuddet bli gjort på det tidspunkt ny leietager betaler inn leieinnskuddet (iht. pkt.2 første setning).

### **§ 11 MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER (bruksregler).**

Forslag til endring kun pkt. 2 og 3.

#### **Eksisterende pkt. 2:**

2. Medlemmet faktureres for plassen ved sesongstart og er ansvarlig for at leie blir betalt ved eventuelt sesongutleie eller om plassen ikke blir benyttet.

Hvis plassen ikke skal benyttes for sesongen, er medlemmet selv ansvarlig for å leie den ut.

Tilbud om sesongleie til andre skal først tilbys de som er registrert på foreningens venteliste, deretter øvrige medlemmer uten tildelt plass. Dette gjøres i samråd med styrets økonomiansvarlig, for å sikre at styret til enhver tid er kjent med hvilke båter som ligger på brygga.

#### **Forslag til endring:**

2. Medlemmet faktureres for plassen ved sesongstart og er ansvarlig for at leie blir betalt ved eventuelt sesongutleie eller om plassen ikke blir benyttet.

Hvis båtplassen ikke skal benyttes for sesongen, skal medlemmet melde fra skriftlig om dette til Styret før årsmøtet.

Tilbud om sesongleie skal først tilbys de som er registrert på foreningens venteliste, deretter øvrige medlemmer uten tildelt plass. Dette gjøres i samråd med styrets økonomiansvarlig eller

plassadministrator, for å sikre at styret til enhver tid er kjent med hvilke båter som ligger på brygga.

Dersom plassen ikke blir leiet ut, er eksisterende leietager ansvarlig for innbetaling av leieavgift for sesongen.

#### **Eksisterende pkt. 3:**

3. Dersom medlem ønsker å bytte plass, må dette søkes til styret, som vil fordele eventuelle ledige plasser.

#### **Forslag til endring pkt. 3:**

3. Dersom et medlem ønsker å bytte plass, meldes dette skriftlig til styret som registrerer dette på foreningens venteliste for medlemmer som ønsker å bytte til eller bli tildelt ny plass.

Solbukta Båtforening

Styret - 09.04.2021